

Il Municipio

Comune di

B i a s c a



Indirizzo Via Lucomagno 14
CH 6710 Biasca
Telefono 091 874 39 00
Fax 091 874 39 21
E-mail info@biasca.ch
Internet www.biasca.ch

Funzionario
Telefono
E-mail

Biasca
Rif

6 aprile 2016
RM 05.04.2016 // 2784
lett. no. 2016.01191

Egregio Signor
Luigi Rossetti
Via Ginnasio 23
6710 Biasca

Interrogazione

Egregio signor Rossetti,

il 22 marzo 2016 lei ha presentato quale primo firmatario, un'interrogazione dal titolo "Acquisto stabili Piazza Centrale: solo a parole?" con la quale chiede precise informazioni relative allo stato di avanzamento del progetto Piazza Centrale.

La informiamo che tutti i proprietari degli stabili sono stati convocati e sentiti alla presenza dei municipali Loris Galbusera e Omar Bernasconi e del Vicedirettore dell'Ufficio tecnico comunale, arch. Rodolfo Cabrele.

Rispondiamo alle sue domande.

1. Gli stabili Tosi (fondo 3358), lo stabile Ranzoni (fondo 3357), la comproprietà Ferrari-Rossetti-Comune (fondo 3356) e la proprietà Maggini (fondo 3355) siti tra la Piazza e il nuovo Palazzo patriziale sono stati acquistati dal Comune?

Gli stabili ai mappali 3355, 3356, 3357 e 3358 RFD di Biasca non sono stati acquistati dal Comune.

2. Se sì, quali stabili sono stati acquistati? Quando? A quale prezzo e a quali condizioni? Il Consiglio comunale ha autorizzato queste acquisizioni?

Il Comune è unicamente proprietario di 1/3 della particella no. 3356 RFD di Biasca a seguito della donazione della signora Renata Caroni.

L'acquisizione della quota parte è stata fatta senza coinvolgere il Consiglio comunale perché il valore di stima della quota di comproprietà donata rientrava tra le deleghe del Municipio. Nonostante la competenza di delega, il Municipio ha comunque voluto chiedere alla Commissione della Gestione il formale accordo a procedere. Solo dopo aver ottenuto l'avvallo della Commissione il Municipio ha sottoscritto l'acquisizione con la signora Caroni.

Visto che l'intenzione del Municipio è chiaramente quella di acquisire tutti gli stabili che si affacciano sulla Piazza Centrale è evidente la necessità di coinvolgimento del Consiglio comunale.

3. Se no, il Municipio ha almeno formulato per iscritto una proposta di acquisto cifrata ai proprietari? Se sì, con quale esito?

Negli altri casi il Municipio ha formulato delle proposte di acquisto ai diversi proprietari. Esclusi i proprietari del mappale no. 3355 RFD di Biasca, con gli altri è stato trovato un accordo di principio per l'acquisto e per il prezzo. Non sono però ancora stati sottoposti ai proprietari gli accordi bonali.

Le prossime tappe per concretizzare l'acquisto dei fondi sono le seguenti :

- la preparazione degli accordi bonali scritti e l'approvazione formale e la firma degli stessi da parte dei proprietari degli stabili e del Municipio;
- il Municipio dovrà poi preparare un Messaggio municipale all'attenzione del Consiglio comunale per chiedere il credito necessario per l'acquisto degli stabili;
- il Consiglio comunale dovrà approvare il credito richiesto e le modalità di acquisto.
- scaduti i termini di referendum ed evasi eventuali ricorsi, la Sezione degli enti locali dovrà ratificare il decreto del Consiglio comunale; in seguito il Municipio potrà dare mandato ad un notaio per la preparazione dei contratti di compravendita;
- firmati gli atti pubblici di compravendita si potrà richiedere l'iscrizione del trapasso di proprietà a Registro fondiario. Con l'iscrizione a Registro fondiario il Comune acquisirà la proprietà sui fondi in questione.

Conclusa questa fase il Comune avvierà la necessaria procedura pianificatoria.

4. Se no, in attesa dell'esito delle trattative di acquisto il Municipio, e per esso il capo dicastero responsabile, ha già presentato un piano di lavoro per giungere alla pubblicazione di un concorso di progettazione della Piazza ?

Come visto sopra i tempi necessari per giungere alla pubblicazione di un concorso di progettazione della Piazza Centrale sono ancora relativamente lunghi.

Ritenendo di interesse generale la sua interrogazione le comunichiamo che, conformemente all'articolo 22 cpv. 4, copia del suo atto e della nostra risposta sarà diramato a tutti i consiglieri comunali e alla stampa.

A sua disposizione per ogni ulteriore informazione, le presentiamo i nostri più cordiali saluti.

il Sindaco



avv. Jean-François Dominé

Per il Municipio:



Il Segretario
Igor Rossetti