

Biasca, 22 marzo 2016

Lodevole  
Municipio di Biasca  
Via Lucomagno 14  
6710 Biasca

## Interrogazione

### **Acquisto stabili Piazza centrale: solo a parole?**

Egregio signor Sindaco, gentili signore ed egregi signori Municipali,

avvalendoci delle facoltà riservateci dalla LOC, con la presente interrogazione chiediamo al Municipio precise informazioni in merito allo stato di avanzamento del progetto Piazza centrale.

Negli scorsi giorni come molti cittadini biaschesi, abbiamo ricevuto il giornalino elettorale della locale sezione del PPD. Tra i vari contenuti piuttosto imprecisi e faziosi, quando non del tutto falsi, abbiamo potuto leggere che il Comune avrebbe acquistato dai proprietari privati i vari stabili siti tra la Piazza centrale e il nuovo Palazzo patriziale.

A pagina 8 del predetto giornalino, sotto il capitolo Piazza Centrale, c'è scritto quanto segue:

*“Alla fine, dopo interminabili trattative, l'acquisizione degli stabili che impedivano l'avvio del progetto del nuovo arredo della Piazza centrale, è stato concretizzato. C'è chi è rimasto a guardare e chi "ha posato la prima pietra"! Un grazie al nostro capo dicastero Omar Bernasconi! Nella prossima legislatura potremo finalmente demolire gli stabili acquisiti, lanciare un concorso d'idee e scegliere la migliore soluzione.”*

E ancora a pagina 16:

*“Ora che il nostro Municipale Omar Bernasconi è riuscito a concludere la trattativa ed acquisire gli immobili in piazza (che poi saranno demoliti), possiamo pensare a progettare la Piazza ...”.*

Il giornalino elettorale del PPD afferma che gli stabili di Piazza centrale sono stati acquistati dal Comune (*“l'acquisizione degli stabili che impedivano l'avvio del progetto del nuovo arredo della Piazza centrale, è stato concretizzato(a)”*) e ancora *“nella prossima legislatura potremo finalmente demolire gli stabili acquisiti”*.

Da sommarie informazioni da noi acquisite non ci risulta che quanto perentoriamente affermato dal predetto dispaccio elettorale PPD sia vero.

Anzi, noi sembra invece di aver capito che sia totalmente falso, nel senso che né lo stabile Tosi (fondo 3358), né lo stabile Ranzoni (fondo 3357), né la comproprietà Ferrari-Rossetti-Comune (fondo 3356) e tantomeno la proprietà Maggini (fondo 3355) sono “acquistati” dal Comune. Non

solo, ma che sin qui sul tavolo del Municipio non sia pervenuta da parte del capo dicastero opere pubbliche Omar Bernasconi nessuna proposta di convenzione da presentare ai proprietari per l'acquisto degli stabili citati. E di conseguenza nessuna formale accettazione alla vendita da parte dei proprietari dei vari edifici.

Vista l'importanza del progetto di valorizzazione del comparto della nostra Piazza centrale, il coinvolgimento di privati (proprietari), il lungo tempo trascorso (un quadriennio) senza risultati tangibili su questo incarto chiediamo cortesemente al Municipio di fare chiarezza rispondendo alla seguenti domande:

- 1) Gli stabili Tosi (fondo 3358), lo stabile Ranzoni (fondo 3357), la comproprietà Ferrari-Rossetti-Comune (fondo 3356) e la proprietà Maggini (fondo 3355) siti tra la Piazza e il nuovo Palazzo patriziale sono stati acquistati dal Comune?
- 2) Se sì, quali stabili sono stati acquistati? Quando? A quale prezzo e a quali condizioni? Il Consiglio comunale ha autorizzato queste acquisizioni?
- 3) Se no, il Municipio ha almeno formulato per iscritto una proposta di acquisto cifrata ai proprietari? Se sì, con quale esito?
- 4) Se no, in attesa dell'esito delle trattative di acquisto il Municipio, e per esso il capo dicastero responsabile, ha già presentato un piano di lavoro per giungere alla pubblicazione di un concorso di progettazione della Piazza ?

Vi ringraziamo anticipatamente per una celere risposta e nel frattempo vi porgiamo distinti saluti.

Luigi Rossetti consigliere comunale PLR

1.firmatario:

Rolf Dürig

Mirko Locatelli

Joël Rossetti

Omar Terraneo

Simone Andreetta

Silvano Ognà

